П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е
ОТ ЙОРДАН КИРИЛОВ АНГЕЛОВ -КМЕТ НА ОБЩИНА КОСТЕНЕЦ

ОТНОСНО: Даване на съгласие за промяна начина на трайно ползване на поземлен имот с идентификатор 18561.502.828 по КККР на с.Горна Василица, одобрена със Заповед № РД-18-139/05.08.2022г. на ИД на АГКК

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Костенец е собственик на поземлен имот с идентификатор 18561.502.828, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Горна Василица, с площ от 2169 кв.м., Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: За друг вид застрояване, стар номер от предходен план: 447.1 по плана на новообразуваните имоти, предоставени за ползване по § 4 от Преходни и заключителни разпоредби на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи в местността „Валога“ в землището на с. Горна Василица, за който е съставен акт за частна общинска собственост № 6799/08.10.2026г., вписан в Служба по вписванията с вх. рег. № 2852/12.10.2026г., акт № 66, том XI, дело № 2391/2026г., имотна партида 80992.

Съгласно действащата кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Горна Василица, одобрени със Заповед № РД-18-139/05.08.2022г. на Изпълнителния директор на АГКК, посоченият поземлен имот е вписан с начин на трайно ползване (НТП) **„за друг вид застрояване“**.

При извършена служебна проверка от служители на общинската администрация е установено, че в имота няма изградени сгради или съоръжения, нито са реализирани инвестиционни намерения за застрояване. Фактическото състояние на място показва, че целият поземлен имот представлява съществуващо пътно трасе, което се използва трайно и непрекъснато като път за осигуряване на транспортен и селскостопански достъп до съседните поземлени имоти в района. За имота няма предвиждания по действащ подробен устройствен план за реализиране на застрояване. С оглед на това е налице явно несъответствие между записаните в кадастралния регистър данни относно

начина на трайно ползване на имота и неговото реално фактическо и функционално предназначение на място.

Съгласно чл. 8, ал. 1 от Закона за общинската собственост, управлението и разпореждането с общинските имоти се извършва под общото ръководство и контрол на Общинския съвет.

На основание чл. 78а от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи „Собственикът на земеделска земя може да подаде заявление до общинската служба по земеделие за промяна на начина на трайно ползване на имота или на части от него за други земеделски нужди".

На основание чл. 78а, ал. 6 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи: „Когато за землището са одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри, установяването на начина на трайно ползване на имота се извършва по реда на ал. 1 – 4".

По силата на чл. 51, ал. 1, т. 5 и ал. 4 от Закона за кадастъра и имотния регистър, промените в данните на кадастралните регистри се извършват от Службата по геодезия, картография и кадастър по заявление на собственика въз основа на надлежни документи.

За да бъде приведена кадастралната информация в съответствие с действителното състояние на имота и с цел законосъобразното му стопанисване като общински полски път, е необходимо Общински съвет – Костенец да изрази своето съгласие за промяна на начина на трайно ползване на поземления имот и възложи на Кмета на Община Костенец, осъществяването на административната процедура пред СГКК – Софийска област.

Предвид изложеното, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 8, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 78а, ал. 1 и ал. 6 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи и чл. 51, ал. 1, т. 5 и ал. 4 от Закона за кадастъра и имотния регистър, предлагам Общински съвет – Костенец да приеме следното

Р Е Ш Е Н И Е :

1. Общински съвет – Костенец, дава съгласие да се промени начина на трайно ползване на поземлен имот с идентификатор 18561.502.828, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Горна Василица, с площ от 2169 кв.м., Трайно предназначение на територията: Земеделска, от „За друг вид застрояване" на „За селскостопански, горски, ведомствен път", съобразно действителното фактическо състояние на терена.

2. Възлага на Кмета на Община Костенец да извърши всички необходими правни и фактически действия по изпълнение на т. 1 от настоящото решение, включително да подаде заявление и необходимите документация пред Службата по геодезия, картография и кадастър – Софийска област за отразяване на промяната в КККР на с. Горна Василица.

ЙОРДАН А



Р Е П У Б Л И К А Б Ъ Л Г А Р И Я

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И

МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА КОСТЕНЕЦ ОБЛАСТ СОФИЙСКА

УТВЪРЖДАВА

Служебен

Вх. № [illegible] / [illegible]

Акт № 56 том VI / дело № [illegible]

КМЕТ НА ОБЩ
ЙОРДАН АНГЕ
/име и фами

А К Т №

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНС

Регистър I
Досие 6799

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.56, ал.1, чл.2, ал.1, т.2 [illegible] за общинска собственост, чл.25 изречение първо от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	**Поземлен имот с идентификатор 18561.502.828** /осемнадесет хиляди петстотин шестдесет и едно, точка, петстотин и две, точка, осемстотин двадесет и осем/ с **площ от 2169 кв.м.,** /две хиляди сто шестдесет и девет кв.м./, Трайно предназначение на територията: **Земеделска**, Начин на трайно ползване: **За друг вид застрояване,** Категория на земята при неполивни условия: **0**
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	**с. Горна Василица**, **ЕКАТТЕ 18561**, община Костенец, Софийска област, **местност „ВАЛОГА“**, ПИ с идентификатор 18561.502.878 по КККР, одобрен със Заповед № РД-18-139/05.08.2022 г. на Изпълнителния директор на АГКК и по **ПРОДЪЛЖАВА В ЗАБЕЛЕЖКИ:**
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	18561.173.9; 18561.173.10; 50245.332.162; 18561.333.96;
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	1545,60 евро, /хиляда петстотин четиридесет и пет евро и шестдесет евро цента/

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:

На основание чл.12,ал.5 от ЗОС имотът се управлява от Кмета на Община Костенец

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:Венета Йорданова Йорданова – гл.спец.“ТСУ“

11. ЗАБЕЛЕЖКИ:

Номер от предходен план**: 447.1**

ПРОДЪЛЖЕНИЕ ОТ ГРАФА №4:„ПРАВНО ОСНОВАНИЕ”: МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА“: плана на новообразувани имоти, предоставени за ползване по §4 от Преходните и Заключителни разпоредби на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи в местността „Валога“ в землището на с. Горна Василица, одобрен със Заповед №ОА-445/30.11.2005г.

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР
София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-1457808-07.10.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор **18561.502.828**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. **Горна Василица**, общ. **Костенец**, обл. **София**, одобрени със **Заповед №РД-18-139/05.08.2022 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **с. Горна Василица**

Местност: **"ВАЛОГА"**

Площ: **2169 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **За друг вид застрояване**

Категория на земята при неполивни условия: **0**

Предишен идентификатор: **няма**

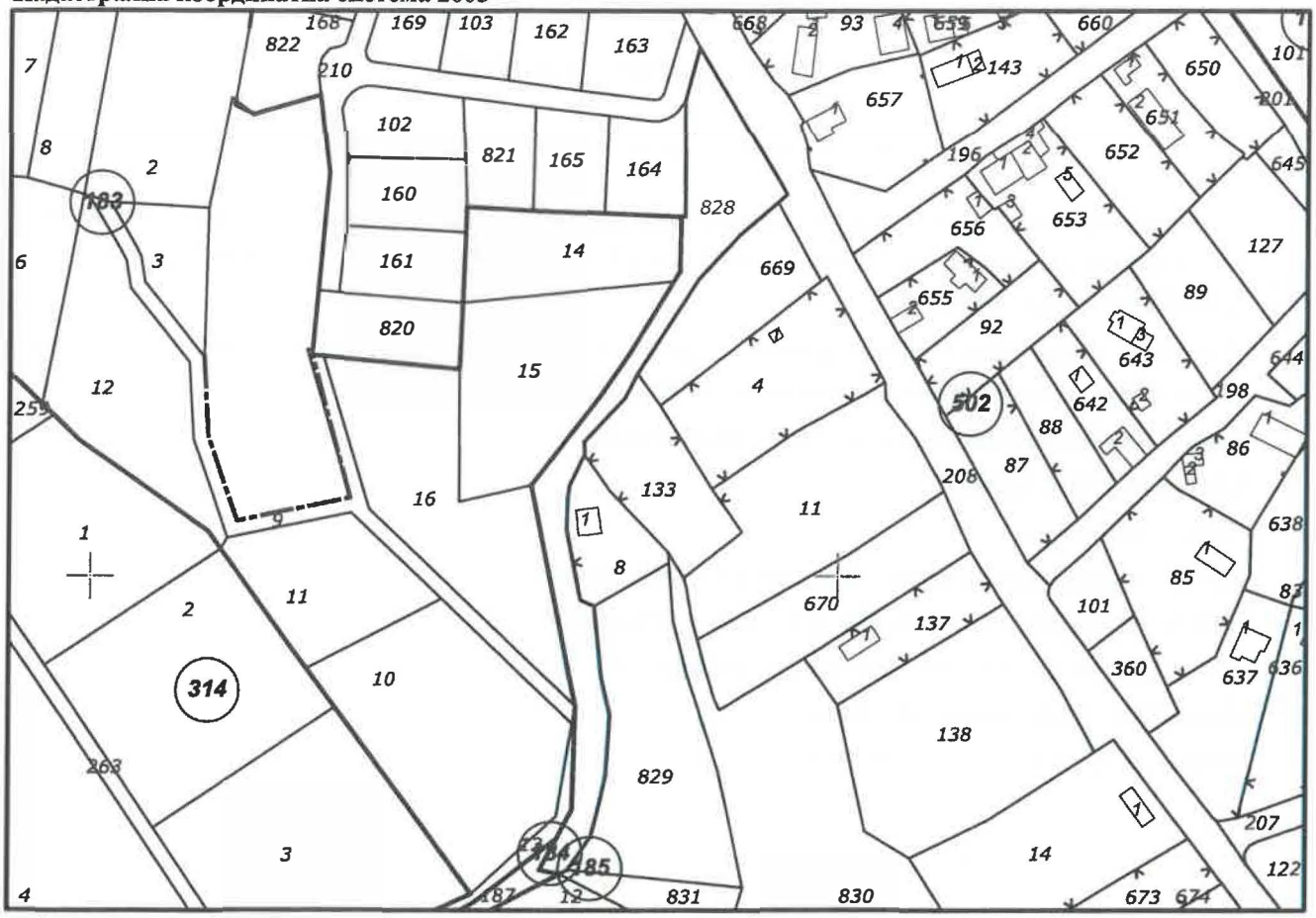
Номер от предходен план: **419002**

Скица **№15-1457808-07.10.2026 г.,**
издадена въз основа на
Заявление **№01-705663-07.10.2026 г.**
Код за достъп: **afac1458cdf2**

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 2000

Съседи: **18561.183.9, 18561.183.13, 18561.183.14, 18561.183.15, 18561.183.16, 18561.184.187, 18561.502.8, 18561.502.133, 18561.502.164, 18561.502.208, 18561.502.210, 18561.502.669, 18561.502.829, 18561.502.831**

Собственици по данни от КРНИ:

Няма данни

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДП

Скица **№15-1457808-07.10.2026 г.,**
издадена въз основа на
Заявление **№01-705663-07.10.2026 г.**
Код за достъп: **afac1458cdf2**

CN=eng. Georgi Georgiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
07.10.2026 09:36:02